

Statistikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	26 989	0	21 238
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	143	0	135
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	26 846	0	21 103
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	44 039	0	91 323
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	8 855	0	3 705
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	35 184	0	87 618
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	20
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	71 028	0	112 581

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	66 394	0	107 566
13.	I. JEGYZETT TŐKE	500	0	3 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	-2 500
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	31 715	0	65 894
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	34 179	0	41 172
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	4 128	0	4 370
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 128	0	4 370
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	506	0	645
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	71 028	0	112 581

Esztergom, 2017. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23474329-5221-113-11
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	73 573	0	75 077
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	17 324	0	17 396
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	20 766	0	16 984
V.	Személyi jellegű ráfordítások	21 376	0	22 088
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 320	0	6 071
VII.	Egyéb ráfordítások	4 326	0	1 627
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	38 109	0	45 703
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	55	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2	0	3
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	53	0	-3
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	38 162	0	45 700
X.	Adófizetési kötelezettség	3 983	0	4 528
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	34 179	0	41 172

Esztergom. 2017. május 15.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Adószám: 23474329-2-11
Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 11-09-019073

Gran Parkoló Kft.

2500 Esztergom, Deák F. u. 4.

Kiegészítő melléklet
az
Egyszerűsített éves beszámolóhoz
2016.01.01.-2016.12.31.

Esztergom, 2017. május 15.

.....
A vállalkozás vezetője

P.h

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ:

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, a gazdálkodó fő célja

Működési forma	Korlátolt felelősségű társaság
Alapítás időpontja	2011.08.24.
Alapítás módja	új
Társaság neve	Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve	Gran Parkoló Kft.
Székhelye	2500 Esztergom, Deák F. u. 4.
Adószáma	23474329-2-11
Statisztikai számjele	23474329-5221-113-11
Cégjegyzék száma	11-09-019073
Bankszámla száma	58600575-11204662
Elektronikus levelezési címe	jogasz@strigonium.hu

1.2. Főbb szervezeti változások

A Felügyelő Bizottság tagjaiban történt változás.

1.3. Tevékenységi kör

TEAOR szám	Megnevezés
5221'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás (főtevékenység)

1.4. Tulajdonosok

Név	Jegyzett tőke értéke	Jegyzett tőke arány
Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zrt.	3 000 000 Ft	100 %

1.5. Az éves beszámoló aláírására jogosult:

Név	Lakcím
Dr. Szántó Tamás ügyvezető	2500 Esztergom, Siszler út 43.

1.6. Felügyelő Bizottság tagjai

Név	Lakcím
Sztojka Lajos	2509 Esztergom-kertváros, Nyitrai u. 33.
Stámusz Andrea	2500 Esztergom, Galagonyás u. 5/b.
Tóth Tamás Béla	2500 Esztergom, Budai N.A. út 7/a.11.em.10.
Meszes Balázs	2500 Esztergom, Árok út 6.
Dr.Szerencsés Gergely István	2500 Esztergom, Lépcső u. 8.

1.7. A beszámolót összeállította:

Név	Lakcím	Reg.szám
Csicsmann Judit	2534 Tát, Szent István út 46.	173456

1.8. A beszámoló könyvvizsgálója:

Cégnév	cím	MKVK.szám
CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.	1026 Budapest, Bimbó út 182.	000079
Könyvvizsgáló neve	címe	MKVK.szám
Egri István Iván	1028 Budapest, Arad u. 37.	003152

2. A számviteli politika meghatározó elemei:

2.1. Könyvvezetés módja, pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

2.2. Beszámoló formája és típusa

Beszámoló formája:	egyszerűsített éves beszámoló
Az eredmény megállapításának választott módja:	összköltség eljárás
A mérleg választott formája	„A” típusú
Az eredménykimutatás választott formája	„A” típusú

2.3. Mérleg fordulónapja, mérlegkészítés időpontja, üzleti év:

Üzleti év	2016.01.01.-2016.12.31.
Mérleg fordulónapja:	2016.12.31.
Mérlegkészítés időpontja:	2017.01.31.

2.4. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 500 mFt-ot meghaladja

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.5. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az értékcsökkenés elszámolása a számviteli politika előírásai szerint:

Immateriális javak:

Vagyoni értékű jogok leírását, a szerződésben meghatározott használati idő figyelembevételével határozzuk meg, ennek hiányában a leírási idő 6 év

Szellemi termékek (saját előállítású, vagy vásárolt) leírási ideje 2 év

Az alapítás-átstruktúrázás aktivált értékének leírási ideje 5 év, a minőségbiztosítási rendszerek leírási ideje a szerződés szerinti érvényességi idő

Tárgyi eszközök:

Értékcsökkenésének meghatározásánál a bekerülési értéket a maradványértékkel csökkentjük és a várható használati idővel osztjuk. Az így meghatározott évenkénti leírási összeget a beszerzés évére időarányosan számoljuk el.

A maradványérték meghatározásánál a „likvidációs” módszert alkalmazzuk, melynek lényege a leírási időszak végén várható bevétel jelenértéke

Nulla a maradványértéke azoknak az eszközöknek, melyek a leírási időszak végén várhatóan nem haladja meg a 100.000 Ft-ot

A 100.000 Ft egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatba vételkor egy összegben leírásra kerül

Terven felüli értékcsökkenési leírást számolunk el akkor:

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti különbözet meghaladja a 100.000 Ft-ot

ha az immateriális jószág, tárgyi eszköz feleslegessé vált, megrongálódott, megsemmisült, illetve hiányzik

a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető

2.6. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.7. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. A saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen történik.

2.8. Közvetített szolgáltatások

A közvetített szolgáltatások a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg. Év végi értékelésük a még tovább nem számlázott tételek bekerülési értékén nyilvántartások alapján történik.

II. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

3.1. Mérlegen kívüli egyéb tételek

A társaságnak mérlegen kívüli egyéb kötelezettsége nincs.

3.2. Tisztségviselők díjazása

Az ügyvezető munkaviszonyban látja el feladatát. A Felügyelő Bizottság tagjai 2016-ban nem részesültek díjazásban.

3.3. Létszám adatok, bér adatok

A tárgyévben foglalkoztatottak átlagos statisztikai létszáma 6 fő.

Létszám és bér adatok

adatok eFt-ban

Alkalmazotti kategória	Létszám	Bér	Bérfeladások
Teljes munkaidős szellemi	3	7 460	2 472
Vezető tisztségviselő	1	-	-
Teljes munkaidős fizikai	2	6 918	1 719
Összesen:	6	14 378	4 191

Személyi jellegű egyéb kifizetések

adatok eFt-ban

Megnevezés	2015	2016	Változás
betegszabadság, táppénz hj.	502	301	-40,0%
SZÉP kártya	688	1 032	50,0%
Erzsébet étkezési utalvány	487	440	-9,7%
Erzsébet ajándék utalvány	63	196	211,1%
Erzsébet kultúra utalvány	14	-	-100,0%
iskolakezdesi támogatás	29	-	-100,0%
önkéntes egészségpénztár	330	87	-73,6%
költségtérítések (munkabajárás, saját szgk.használat)	336	274	-18,5%
monitor előtti munkavégzéshez szemüveg	-	16	100,0%
reprezentáció	162	156	-3,7%
telefon magánhasználat	387	453	17,1%
természetbeni juttatások utáni adók	422	414	-1,9%
egyéb	50	150	200,0%
Összesen:	3 470	3 519	1,4%

3.4. Fügő és biztos kötelezettségvállalások

Nincs.

3.5. Hátrasorolt eszközök értéke

Nincs.

3.6. Visszavásárolt saját részvények

Nincs.

3.7. Kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre képzett céltartalék

Nincs.

3.8. Mérleg fordulónapja és mérlegkészítés időpontja közötti események

A Gran Parkoló Kft. a 2015-2016. évre vonatkozó pénzügyi elszámolást megküldte Esztergom Város Önkormányzata részére, de az a mérlegkészítés időpontjáig nem került megtárgyalásra és elfogadásra.

III. SPECIFIKUS RÉSZ

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

Nincs.

4.2. Összehasonlíthatóság

A mérlegben nem szerepelnek össze nem hasonlítható adatok.

4.3. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben: A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek. Tételek továbbtagolása a mérlegben: A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek. A beruházásokra adott előlegek összege 0 eFt.

Az év végén be nem fejezetett beruházások értéke 0 eFt.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

4.5. Forgóeszközök

Forgóeszközök	eFt
Követelések	3 705
Pénzeszközök	87 618
Összesen:	91 323

4.6. Aktív időbeli elhatárolás

Aktív időbeli elhatárolás	eFt
Biztosítás	13
Domain, tárhely	7
Összesen:	20

4.7. Saját tőke változása

Saját tőke változása

Megnevezés	adatok eFt-ban						
	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fiz. tőke	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Adózott eredmény
Nyitóállomány az év elején	66 394	500			31 715		34 179
A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása (+/-)							
Előző évi eredmény átvétele eredménytartalékba	0				34 179		-34 179
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőke tartalékból	0						
Átvétel eredménytartalék és tőketartalék között	0						
Átvétel eredménytartalék és lekötött tartalék között	0						
Átvétel tőketartalék és lekötött tartalék között	0						
Egyéb mozgások	0						
Összesen	0	0	0	0	34 179	0	-34 179
A saját tőke változása							
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	2 500	-2 500				
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0						
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0						
Adózott eredmény	41 172						41 172
2015.évi osztalék	0						
Összesen	41 172	2 500	-2 500	0	0	0	41 172
Záróállomány az év végén.	107 566	3 000	-2 500	0	65 894	0	41 172

4.8. Érték helyesbítések

Nincs.

4.9. Céltartalékok

Nincs.

4.10. Kötelezettségek

Kötelezettségek	eFt
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 370
Összesen:	4 370

4.11. Passzív időbeli elhatárolás

Passzív időbeli elhatárolás	eFt
Telefon, internet	127
Bérleti díj	4
Ballonos víz	8
Nyomtatás	2
Könyvvizsgálói díj	120
Zárlati díj	384
Összesen:	645

4.12. A vagyoni pénzügyi helyzet mutatói

A mellékletek tartalmazzák.

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Értékesítési árbevétel

Az értékesítési árbevétel 75.077 eFt belföldi értékesítésből származott.

5.2. Kapott támogatások

Nincs.

5.3. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Nincs.

Eszközök összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	26 989	38,00	21 238	18,86	78,69
Immateriális javak	143	0,20	135	0,12	94,41
Tárgyi eszközök	26 846	37,80	21 103	18,74	78,61
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	44 039	62,00	91 323	81,12	207,37
Készletek	0	0,00	0	0,00	
Követelések	8 855	12,47	3 705	3,29	41,84
Értékpapirok	0	0,00	0	0,00	
Pénzeszközök	35 184	49,54	87 618	77,83	249,03
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	20	0,02	
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	71 028	100,00	112 581	100,00	158,50

Források összetétele

adatok eFt-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Saját tőke	66 394	93,48	107 566	95,55	162,01
Jegyzett tőke	500	0,70	3 000	2,66	600,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)	0	0,00	-2 500	-2,22	
Tőketartalék	0	0,00	0	0,00	
Eredménytartalék	31 715	44,65	65 894	58,53	207,77
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	
Adózott eredmény	34 179	48,12	41 172	36,57	120,46
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	4 128	5,81	4 370	3,88	105,86
Hátrasorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00	0	0,00	
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	5,81	4 370	3,88	105,86
Passzív időbeli elhatározások	506	0,71	645	0,57	127,47
FORRÁSOK(PASSZIVÁK)ÖSSZESEN	71 028	100,00	112 581	100,00	158,50

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Lidvidítási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	44 039	91 323	1066,84	2089,77	195,88
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			
Lidvidítási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u>	44 039	91 323	1066,84	2089,77	195,88
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			
Lidvidítási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u>	35 184	87 618	852,33	2004,99	235,24
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			
Lidvidítási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	35 184	87 618	852,33	2004,99	235,24
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
		E Ft	E Ft	%	%	%
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u>	8 855	3 705	214,51	84,78	39,52
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u>	4 128	4 370	5,81	3,88	66,79
	Eszközök összesen	71 028	112 581			
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u>	38 109	45 703	923,18	1045,84	113,29
	Rövid lejáratú kötelezettségek	4 128	4 370			
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u>	637	819	31,23	59,56	190,75
	Szállítók	2 040	1 375			
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u>	1 189	6 280	20,90	134,96	645,79
	Anyagjellegű ráfordítások	20 766	16 984			

Mutatók

adatok eFt-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u>	26 989	38,00	21 238	18,86	49,65
	<u>Eszközök összesen</u>	71 028		112 581		
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások</u>	44 039	62,00	91 343	81,14	130,86
	<u>Eszközök összesen</u>	71 028		112 581		
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u>	66 394	93,48	107 566	95,55	102,21
	<u>Összes forrás</u>	71 028		112 581		
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u>	4 128	5,81	4 370	3,88	66,79
	<u>Összes forrás</u>	71 028		112 581		
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u>	71 028	106,98	112 581	104,66	97,83
	<u>Saját tőke</u>	66 394		107 566		
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u>	73 573	110,81	75 077	69,80	62,99
	<u>Saját tőke</u>	66 394		107 566		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u>	44 039	1 066,84	91 323	2 089,77	195,88
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	4 128		4 370		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u>	44 039	1 066,84	91 323	2 089,77	195,88
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	4 128		4 370		
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapírok</u>	35 184	852,33	87 618	2 004,99	235,24
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	4 128		4 370		
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u>	35 184	852,33	87 618	2 004,99	235,24
	<u>Rövid lejáratú kötelezettségek</u>	4 128		4 370		
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u>	34 179	51,48	41 172	38,28	74,35
	<u>Saját tőke</u>	66 394		107 566		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	38 109	51,80	45 703	60,87	117,52
	<u>Nettó árbevétel</u>	73 573		75 077		
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	38 109	57,40	45 703	42,49	74,02
	<u>Saját tőke</u>	66 394		107 566		
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u>	38 109	53,65	45 703	40,60	75,66
	<u>Összes eszköz</u>	71 028		112 581		

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**A Gran Parkoló Kft. tulajdonosainak****Vélemény**

Elvégeztük a **Gran Parkoló Kft** (székhely: 2500 Esztergom, Deák F. u. 4., cégjegyzékszám: 11-09-019073) („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 112 581 E Ft, az adózott eredmény 41 172 E Ft (nyereség) –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a „*Korlátozott vélemény alapja*” szakaszban leírt kérdés lehetséges hatásait kivéve a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

Korlátozott vélemény alapja

A Kft. parkoló üzemeltetést végez saját nevében Esztergom Város Önkormányzata javára.

A Társaság 2015. év tekintetében tevékenysége folytatásával kapcsolatosan nem rendelkezett közszolgáltatási szerződéssel. Közszolgáltatási szerződés hiányában vélemény nyilvánítást elutasító záradékot tartalmazó könyvvizsgálói jelentést adtunk ki.

2016 január 1.-től a Társaság érvényes közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik a parkolóhelyek üzemeltetésére. A Társaság elkészítette a pénzügyi elszámolást jóváhagyásra. A pénzügyi elszámolásra vonatkozó előterjesztést az Önkormányzat Képviselő-testülete nem tárgyalta meg. A felek az egymásnak nyújtott szolgáltatások ellenértékét - elfogadott elszámolás hiányában - nem számlázták le. Így a beszámolóban kimutatott eredmény, az Önkormányzat és a Társaság egymással szembeni elszámolási egyenlegei nem egyeztetettek, valóságok.

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés [és az irányítással megbízott személyek] felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítjuk és felbecsüljük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Budapest, 2017. május 15.

könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Egri István Iván

ügyvezető

Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.

1026 Budapest, Bimbó út 182.

nyilvántartási szám: 000079

kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Egri István Iván

nyilvántartási szám: 003152

TULAJDONOSI HATÁROZAT

A Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., cégjegyzékszám: 11-09-019073, adószáma: 23474329-2-11) (továbbiakban: a **Társaság**) egyszemélyi tulajdonosa, a **Strigonium Számviteli és Gazdasági Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2500 Esztergom, Deák Ferenc u. 4., továbbiakban **Tulajdonos**) Zrt. a Társaság vonatkozásában az alábbi

tulajdonosi határozatot

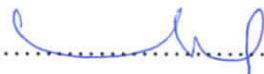
hozom.

Tulajdonos rögzíti, hogy a Strigonium Zrt. elkészítette a **Gran Parkoló Korlátolt Felelősségű Társaság** 2016. évi egyszerűsített éves beszámolóját, melyről a CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértői Kft. kiadta a független könyvvizsgálói jelentését. A tulajdonosi jogok gyakorlója tudomásul veszi a könyvvizsgálói záradék megadásának elutasítását.

12/2017. (V.30.) számú Tulajdonosi Határozat

Tulajdonos úgy dönt, hogy elfogadja a Gran Parkoló Kft. 2016.12.31. fordulónapjára elkészített egyszerűsített éves beszámolóját, melyben az eszközök és források egyező végösszege: 112.581 EFt, az adózott eredmény 41.172 EFt nyereség, melyet eredménytartalékba helyez, saját tőke 107.566 EFt.

Esztergom, 2017. május 30.



Dr. Szántó Tamás vezérigazgató
Strigonium Zrt.
Tulajdonos